

CONTRACT DE LUCRĂRI



1. Preambul

Art.1 În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, între:

Denumire: **Universitatea de Vest din Timișoara**

Adresa: B-dul. Vasile Pârvan, nr. 4, CP: 300223, Localitatea: Timișoara, Țara: România

CUI: 4250670, Cont: RO18TREZ23F650601200200X

Persoana de contact: Mircea Mihai ROB, Telefon: +40 256 592 190, E-mail: mircea.rob@e-uvv.ro,

Adresa de internet: www.uvt.ro, www.depami.uvt.ro

reprezentată prin Prof.univ.dr. Marilen Gabriel PIRTEA având funcția Rector, în calitate de Achizitor, pe de o parte

Și

Denumire:

Adresa:, Localitatea:, Țara:,

ORC:, CUI: RO, Cont:

Persoana de contact:, Telefon:, E-mail:

reprezentată prin având funcția Administrator, în calitate de Executant, pe de altă parte,

a intervenit prezentul contract.

2. Obiectul contractului

Art. 2. Obiectul contractului constă în executia de „*Lucrări de amenajare spații verzi (Parc cu platani UVT–zona OITUZ)*”.

3. Prețul contractului

Art.3.1. Prețul contractului este de lei, la care se adaugă TVA (21 %) în cuantum de lei suma totală fiind de lei.

Art.3.2 Prețul contractului include toate costurile necesare lucrării contractate în vederea îndeplinirii nivelului calitativ și cantitativ specificat în caietul de sarcini.

Art. 3.3 Plata se va efectua în termen de maxim 30 zile de la semnarea, fără obiecțiuni, de către Comisia de recepție a Procesului Verbal la terminarea lucrărilor, pe baza facturii emise de Executant, din bugetul proiectului (proiect+cofinantare) cu titlul „Creare de spații colaborative de lucru în UVT”(2237). Factura va conține în mod obligatoriu într-un camp separat numărul și data contractului la care se referă, codul de angajament..... și codul CPV 45111291-4. Facturile care nu conțin aceste informații se vor restitui.

4. Durata contractului

Art.4.1 Durata prezentului contract este de de zile de la data primirii Ordinului de începere a lucrărilor.

Art.4.2 Termenul de execuție al lucrărilor este de zile de la data primirii ordinului de începere a lucrărilor.

5. Documentele contractului

Art. 5. Documentele contractului sunt:

- Caietul de sarcini nr. UVT2026-067146/25.08.2026
- Oferta tehnică-financiara nr.
- Garanția de bună execuție

6. Executarea contractului

Art.6.1. Executantul are obligația de a începe executarea contractului în maxim 24 de ore după emiterea Ordinului de începere a lucrării. Ordinul de începere a lucrării este în prima zi după constituirea garanției de bună execuție.

Art.6.2. Executantul are obligația executa si termina ***Lucrări de amenajare spații verzi (Parc cu platani UVT–zona OITUZ)***, în conformitate cu prevederile contractului de lucrări, caietului de sarcini si ofertei tehnico-financiare și va remedia orice defectiuni ale lucrarilor. Executantul va asigura în totalitate supravegherea, forța de muncă, materialele, echipamentele și utilajele necesare execuției lucrărilor.

Art.6.3. În cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor, achizitorul este îndreptățit să îi fixeze executantului un termen până la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze ca, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit va rezilia contractul.

Art.6.4. Achizitorul are obligația, de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor printr-un reprezentant și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile tehnice cuprinse în documentația tehnică. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional în acest scop.

Art. 6.5. Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul execuției lucrării și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

Art.6.6. Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul execuției lucrării și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

Art.6.7.Gestionarea relației dintre Autoritatea Contractantă și Contractant pe durata contractului este următoarea:

- a) Întâlnirea după emiterea Ordinului de începerii a prestării serviciilor;
- b) Începerea activităților și întâlnirea de demarare a execuției;
- c) Întâlniri periodice de lucru/monitorizare în șantier

7. Obligațiile principale ale executantului

Art. 7.1. Executantul se obligă să execute și să finalizeze ***Lucrări de amenajare spații verzi (Parc cu platani UVT–zona OITUZ)***, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract, cu respectarea tuturor prevederilor din Caietul de sarcini, parte integrantă a acestui contract, în perioada prevăzută la art. 4.2.

Art. 7.2.

(1) Executantul are obligația de a executa și finaliza lucrările, precum și de a remedia eventualele deficiențe constatate, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract.

(2) Executantul are obligația de a dirija lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

(3) Executantul are obligația de a asigura pe întreaga perioadă de desfășurare a contractului, prezența

unui responsabil cu execuția, șef de șantier.

Art.7.3. Executantul este pe deplin responsabil pentru cantitățile de materiale oferite, pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea lucrărilor.

Art. 7.4. Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile scrise ale achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile date de Achizitor sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

Art. 7.5. Pe parcursul execuției lucrărilor și remedierii eventualelor deficiențe, executantul are obligația:

- a) De a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență la locul executării lucrărilor este autorizată și de a menține lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și preluare de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;
- b) De a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;
- c) De a lua toate măsurile rezonabile necesare pentru a proteja mediul pe și în afara locului de executare a lucrărilor și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

Art. 7.6. Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, a materialelor ce urmează a fi puse în operă, de la data semnării contractului și până la data semnării Procesului Verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Art. 7.7. Având în vedere specificul locului de execuție al lucrărilor, ce presupune activități didactice pe parcursul întregii zile, executantul are obligația pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii eventualelor deficiențe, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

- a) Confortul riveranilor;
- b) Căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deservește proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.

Art. 7.8.

(1) Pe parcursul execuției lucrării, executantul are obligația:

- a) De a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe locul executării lucrărilor;
- b) De a depozita sau reține orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;
- c) De a aduna, de a îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

Art. 7.9. Executantul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

- a) Reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), sau cele legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea;
- b) Daune-interese la valoarea totală a prezentului contract, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea documentației tehnice sau a documentației de atribuire întocmită de către achizitor.

Art. 7.10 În măsura în care, prin neîndeplinirea de către executant a oricăror obligații din prezentul

contract, achizitorul va suferi pierderi materiale și/sau pagube, aceste pierderi vor fi suportate în totalitate de către executant.

Art. 7.11 Executantul se obligă să execute integral, pe cheltuiala sa exclusivă toate lucrările neexecutate în termenul contractual convenit la cap. 4.

Art. 7.12 Executantul se obligă să plătească daune la valoarea totală a contractului în cazul nerealizării execuției lucrării până la termenul convenit la cap. 4.

Art. 7.13 Executantul se obligă să constituie garanția de bună execuție în conformitate cu prevederile cap. 10 în termen de maxim 5 zile de la semnarea contractului.

8. Obligațiile Achizitorului

Art.8.1. Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul convenit pentru ***Lucrări de amenajare spații verzi (Parc cu platani UVT–zona OITUZ)***, conform art. 3.1 al prezentului contract.

Art. 8.2. Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:

- a) Amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină;
- b) Suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea de șantier, dacă este cazul;
- c) Căile de acces rutier.

Art. 8.3. Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate executantului, precum și pentru dispozițiile și livrările sale.

9. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

Art. 9.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reușește să își îndeplinească obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul este îndreptățit de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu 1%/zi de întârziere, din prețul contractului.

Art. 9.2. În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite conform art. 3.3. atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu 1%/zi de întârziere din plata neefectuată.

Art. 9.3. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

Art. 9.4. Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată executantului fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această renunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract executată până la data denunțării unilaterale a contractului.

Art. 9.5 În cazul neexecutării lucrărilor în termenul asumat prin oferta tehnică, Executantul se obligă să plătească Achizitorului daune a căror valoare este egală cu valoarea totală a prezentului contract, adică lei (litere).

10. Garanția de bună execuție a contractului

Art. 10.1. Executantul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum 10% din valoarea fără TVA a contractului, reprezentând lei.

Art. 10.2. Garanția de bună execuție se va constitui prin rețineri din valoarea facturii, reținere care va fi depusă într-un cont bancar la o unitate a trezoreriei statului deschis de către prestator la dispoziția Achizitorului. Suma inițială depusă de către executant în contul de disponibil astfel deschis este de minim 0,5 % din valoarea contractului, respectiv lei. După emiterea facturii, Achizitorul are

obligatia de alimenta acest cont prin retinerea din suma datorata si cuvenita exectutantului, pana la concurenta sumei stabilite drept garantie de buna executie, respectiv a sumei totale de lei.

Art. 10.3. Garanția de bună execuție se va elibera/restitui după cum urmează:

- 70% din valoarea garanției de bună execuție, în cazul în care în procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu sunt înscrise remedieri și completări de efectuat în sarcina executantului, iar riscul pentru vicii ascunse este minim. Restituirea se va face în termen de 14 zile de la data încheierii procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, în conformitate cu prevederile legale în domeniu.
- 30% după terminarea perioadei de garanție de 5 ani, în baza procesului verbal de recepție finală.

Art.10.4 Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu își execută, își execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru executantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

11. Începerea și execuția lucrărilor

Art. 11.1. Executantul are obligația de a începe lucrările în maxim de 24 de ore de la Ordinul de începere al lucrărilor dat de achizitor executantului.

Art. 11.2. Lucrările trebuie să se deruleze și să fie terminate în termenul stabilit la art.4.2.

Art. 11.3.

(1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din anexele la contract. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop, și anume responsabilul tehnic cu execuția din partea executantului și Dirigintele de șantier sau, dacă este cazul, altă persoană fizică sau juridică atestată potrivit legii, din partea achizitorului.

Art. 11.4.

(1) Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără formalizarea și obținerea aprobărilor în conformitate cu prevederile legale de reglementare.

(2) Executantul are obligația de a notifica proiectantul și achizitorul, ori de câte ori astfel de lucrări sunt finalizate, pentru a fi examinate și măsurate.

(3) Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți de lucrare ascunsă, la dispoziția achizitorului, și de a reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul.

(4) În cazul în care se constată că lucrările ascunse sunt de calitate corespunzătoare și au fost executate conform documentației de execuție, atunci cheltuielile privind dezvelirea și refacerea vor fi suportate integral de către executant.

12. Finalizarea lucrărilor

Art. 12.1. Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, va fi finalizată în termenul stabilit la art. 4.2.

Art. 12.2.

(1) La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica, în scris, achizitorul că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate, confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o noua solicitare

a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepție.

Art. 12.3. Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările legale. În funcție de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

Art. 12.4. Recepția se poate efectua doar pentru părți ale lucrării, distincte din punct de vedere fizic și funcțional.

13. Perioada de garanție acordată lucrărilor

Art.13.1. Perioada de garanție a lucrărilor executate va fi deani de la data semnării Procesului Verbal de recepție la terminarea lucrărilor conform ofertei tehnico financiară.

Art.13.2.

(1) În perioada de garanție, executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a defectelor a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin. (1), pe cheltuială proprie, în toate cazurile de utilizare de materiale sau de manopere neconforme cu prevederile prezentului contract.

14. Rezilierea contractului:

Art. 14.1. Anterior rezilierii, partea prejudiciată vă transmite părții în culpă o notificare prin care se va arăta nerespectarea contractului, cu referire la clauzele ce reglementează obligația neexecutată total sau parțial ori executată necorespunzător și se va solicita remedierea acesteia în termen de 5 zile lucrătoare. În cazul în care partea în culpă nu remediază încălcarea respectivă în termenul de remediere, partea prejudiciată va comunica celeilalte părți declarația de reziliere.

Art. 14.2. Rezilierea unilaterală va opera la comunicarea declarației de reziliere trimise părții în culpă, în baza art. 1552 Codul civil.

Art. 14.3. Rezilierea va opera fără intervenția instanțelor judecătorești sau a altor formalități în afara celor de mai sus. Prevederile prezentului paragraf nu înlătură răspunderea părții care în mod culpabil a cauzat încetarea contractului.

Art. 14.4. Nerespectarea de către executant, din culpa sa exclusivă, a obligațiilor asumate prin prezentul contract, dă dreptul achizitorului de a pretinde plata de daune-interese la valoarea totală a contractului de achiziție publică de lucrări.

15. Denunțarea unilaterală a contractului de către achizitor

Art. 15.1. Achizitorul are dreptul la denunțarea unilaterală a contractului în următoarele cazuri:

(1) pierderea finanțării, în cazul contractelor încheiate din fonduri nerambursabile externe, contracte de cercetare națională;

(2) dacă executantul este în dizolvare, faliment sau îi sunt retrase autorizațiile de funcționare.

Art. 15.2. Denunțarea unilaterală are loc prin transmiterea unui notificări scrise de către achizitor furnizorului și intervine la data transmiterii notificării.

Art. 15.3. Dreptul achizitorului de a pretinde daune-interese pentru neexecutare nu va fi afectat de o astfel de încetare. Furnizorul/prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită și recepționată, până la data denunțării unilaterale a contractului.

16. Ajustarea prețului contractului

Art. 16. Prețul contractului este ferm, nu poate fi ajustat/modificat în nici o condiție pe toată perioada de derulare a contractului.

17. Cesiunea

Art. 17.1 Executantul are dreptul de a cesiona doar creanțele născute din acest contract, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

Art. 17.2. Cesiunea nu va exonera executantul de nici o responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin contract.

18. Amendamente

Art. 18. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor acestuia prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii acestuia.

19. Forța majoră

Art. 19.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

Art. 19.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

Art. 19.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

Art. 19.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

Art. 19.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 3 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

20. Soluționarea litigiilor

Art. 20.1. Achizitorul și executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

Art. 20.2. Dacă achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, aceasta se va soluționa de către instanța judecătorească de la sediul autorității contractante.

21. Limba care guvernează contractul

Art. 21. Limba care guvernează contractul este limba română.

22. Comunicări

Art. 22.1.

(1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

Art. 22.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

23. Dispoziții finale:

Art. 23.1. Modificarea clauzelor prezentului contract se va face numai cu acordul ambelor părți, concretizat prin acte adiționale care fac parte integrantă din contract.

Art. 23.2. Clauzele prezentului contract se completează cu prevederile legislației generale și specifice în materie, actualizată până în momentul încheierii contractului.

Art. 23.4. Prezentul contract nr. s-a încheiat în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

Achizitor,
Universitatea de Vest din Timișoara
Rector,
Prof. Univ. Dr. Marilen Gabriel PIRTEA

Executant,
.....
Administrator
.....

Viza CFP,
Ec. Florina Maria CIONCA

Director Economico-Financiar,
Dr. Ec. Cosmin-Alexandru SPIRIDON

Aviz juridic,
Cons. Jur. Denisa HÎRZA

Director DEPAMI,
Dr.Ec. Mircea Mihai ROB

Sef Serviciu Achiziții Publice și Contracte,
Ing. Monica BRIHAN

Responsabil achizitie,
Elena NUELEANU